

**Куда лезет
налоговая?**

Стр. 2

**Кто «заказал»
юриста?**

Стр. 3

**Когда многодетные
семьи получат
обещанное?**

Стр. 4

**Чиновник
плюет
на закон**

Стр. 5

*Независимая
общественно-
политическая
газета*

МОЙ ГОРОД

Кострома. Черноречье



За что не любят Кострому

**В различных независимых рейтингах
Кострома стабильно удерживает
статус экономически отсталого города**

«Депрессивная», «отсталая», «неразвитая»... Все чаще именно такими эпитетами характеризуется Кострома в различных исследованиях и мониторингах. Город, некогда считавшийся жемчужиной Золотого кольца России, стремительно сдает позиции по всем фронтам. На общем фоне «душа России» предстает местом со слабо развитой социальной инфраструктурой, плохими дорогами, мизерными темпами экономического роста. Именно такой вывод вытекает из цифр и фактов, лежащих в основе совершенно разноплановых независимых исследований.

В нижних строчках

В апреле известное АНО «Агентство региональных социально-экономических проектов» опубликовало рейтинг 16 глав областных центров ЦФО по итогам 2010 года. Главным критерием успешности мэров стали основные социально-экономические показатели: объем привлеченных инвестиций, темпы

жилищного строительства, производство товаров и услуг и т.д. Учитывались и личностные характеристики главы города: опыт работы, профессионализм команды, авторитетность, отношения с местными политическими и бизнес-элитами. Экс-мэр Костромы Александр Кудрявцев (в течение всего 2010 года, как все мы помним, руководил городом именно он) занял 14 место из 16 возможных. Худших оценок удостоились только Михаил Иванцов из Тулы и Виктор Сафьянов из Орла.

По данным специалистов Агентства, костромичи живут в одном из самых неблагополучных областных центров ЦФО. Город стабильно занимает последние строчки по таким показателям, как объем привлеченных инвестиций в основной капитал по организациям без субъектов малого предпринимательства, объем строительства, вводу общей площади жилых домов и динамике этого показателя к предыдущему году. Плохо, по мнению составителей

рейтинга, обстоят в нашем городе дела и с развитием индивидуального жилищного строительства. Кострома попала в группу областных центров ЦФО, демонстрирующих явную отрицательную тенденцию по этому показателю. Есть, впрочем, и положительные моменты. Город отметил пусть небольшим, но все же ростом производства товаров и услуг. Но и здесь серьезно отличиться не удалось: рост этого показателя был зафиксирован во всех без исключения 16 городах. А вот по развитию рынка платных услуг Кострома в компании с Орлом и Тамбовом демонстрирует абсолютный наихудший результат.

В целом же города ЦФО, по мнению составителей рейтинга, в 2010 году разделились на три группы. Первая – лидеры: Ярославль, Воронеж, Липецк, Белгород, Калуга. Вторая – проблемные города, не имеющие четкой стратегии развития: Рязань, Владимир, Иваново, Брянск, Курск, Тверь. И третья – города, на протяжении ряда лет демонстрирующие социальную и политическую нестабильность. В нее и угодила Кострома в компании с Орлом, Тулой, Смоленском, Тамбовом.

[Продолжение на стр. 2](#)

**Медведев
займствует идеи
у костромских
джедаев?**

Стр. 7



**Как найти
управу
на ЖЭК**

**Реализация прав соб-
ственников жилья
в сфере ЖКХ зависит
только от них самих**

Стр. 3



В одиночку против системы

Юриста, доказавшего в Верховном суде неправоту костромских банков, пытаются отправить за решетку.

Костромской юрист Виталий Красночепка, бросивший вызов, по сути, всей банковской системе страны, одержал уверенную победу. Верховный суд Российской Федерации оставил без удовлетворения надзорную жалобу Сберегательного банка о взимании комиссий за ведение ссудного счета. Нашумевшее дело семьи Брайтов, которое поочередно рассматривалось в судах различных инстанций на протяжении двух лет, наконец-то достигло логической развязки – Сбербанк окончательно проиграл и теперь комиссии за ведение ссудного счета, которые существовали практически во всех банках страны, признаны вне закона.

Тем временем Виталий проходит в качестве обвиняемого сразу по двум уголовным делам, инициированным против него одним из костромских банков.

Минимальный процент и максимальные комиссии

Комиссии в разных кредитных организациях называются по-разному: «за выдачу кредита», «за обслуживание кредита» «за ведение ссудного счета», «за обслуживание лимита овердрафта» и так далее. Такие «дополнительные услуги» заемщикам совершенно не нужны, но отказаться от них невозможно. Банк просто не одобрят кредитную заявку, не получив согласие оплатить комиссии. В зависимости от банка и условий договора комиссии бывают как единовременными, так и ежемесячными. И зачастую расходы по оплате комиссий даже превышают сумму процентов по кредиту.

Придумывать подобные изощренные схемы банки стали для привлечения клиентов. Понимая, что

заемщик обращает внимание, в первую очередь, на процентную ставку, они не просто шли на ее снижение, но и активно рекламировали свою «щедрость». В рекламе, естественно, умалчивалось о дополнительных сборах, которые клиент должен был принять как данность.

По сути же, если разобраться в ситуации, банки не имели права взимать комиссии. Например, ведение ссудного счета, на котором зарабатывал Сбербанк – его установленная законом обязанность, поэтому он не вправе требовать за ее исполнение какое-либо дополнительное вознаграждение.

Вернуть незаконно присвоенные банком деньги можно только в судебном порядке. Однако самостоятельно судиться с крупными кредитными организациями решаются далеко не все заемщики. Юрист Виталий Красночепка обратился в суд, будучи еще студентом.

Первый в стране

Виталий не просто заговорил о незаконности взимания всевозможных комиссий, но и пошел отстаивать свои права в суд. В мае 2009 года он создал первый в стране судебный прецедент, логичным продолжением которого стало недавно принятое решение Верховного Суда по делу семьи Брайтов. Виталий доказал, что сам факт существования комиссии за ведение ссудного счета противоречит действующему законодательству.

Следом волна подобных судебных дел прокатилась по многим регионам России. Суды все чаще начали принимать решения в пользу заемщиков, взыскивая с банков убытки, проценты за незаконное пользование чужими деньгами и компенсацию морального вреда. А Высший Арбитражный Суд РФ признал, что взимание банком комиссии за ведение ссудного счета ущемляет права потребителя и является административным правонарушением.

В октябре 2009 года Виталий вместе со своими единомышленниками основал общественную организацию «БЛОК-ПОСТ», которая

стала помогать заемщикам различных банков в судебном порядке возвращать незаконно удержанные комиссии. На сегодняшний день в «БЛОК-ПОСТ» обратились 2651 человек, а юристы организации выиграли 1446 дел на общую сумму 21 673 040 рублей. При этом один только муниципальный бюджет города Костромы получил порядка 5,5 миллионов рублей штрафов за отказ в удовлетворении требований потребителей в добровольном порядке и около двух миллионов рублей госпошлины. Такой доход нашему дефицитному бюджету приносит далеко не каждый предприниматель.

Кстати, с костромичей, переплативших по кредитам, организация не берет ни копейки. Свое вознаграждение она получает из сумм, взысканных с банков в суде.

Сегодня общественная организация «БЛОК-ПОСТ» имеет статус межрегиональной и ведет свою деятельность во многих крупных городах страны. В ближайших планах – развернуть работу в 42 субъектах Федерации. На данный момент препятствием этому может служить лишь огромное желание некоторых банков во что бы то ни стало прекратить существование «БЛОК-ПОСТА». А представителей организации – отправить в места не столь отдаленные.

«БЛОК-ПОСТ» принес в бюджет города 5,5 млн рублей

Банкирская месть

В числе костромских банков, проигравших по искам организации «БЛОК-ПОСТ» немалые суммы, был «Совкомбанк». Его потери составили 128 гражданских дел на общую сумму 2,5 миллиона рублей. Сегодня банк выступает в качестве потерпевшего сразу по двум уголовным делам, заведенным в отношении членов «БЛОК-ПОСТА». Председателя, заместителя председателя и юриста организации обвиняют в мошенничестве и коммерческом подкупе. По версии следствия, члены общественной организации вымогали у банка 100 000 000 (сто миллионов!) рублей за отказ от обращений в суд в защиту его заемщиков.

– В начале сентября 2010 года председателю организации «БЛОК-ПОСТ» Алексею Малышеву с предложением о встрече позвонил некий мужчина, представившийся одним из руководителей банка – рассказывает Виталий. – Он предложил решать возникающие споры между банком и заемщиками, обратившимися в «БЛОК-ПОСТ», во внесудебном порядке. В этом случае банк смог бы значительно уменьшить судебные издержки, заемщики быстрее вернули незаконно уплаченные комиссии, а «БЛОК-ПОСТ» получил вознаграждение за оформление мировых соглашений. Такая схема выглядела вполне логичной и соответствовала законодательству,

поэтому Алексей Малышев согласился на предложение.

Как выяснилось впоследствии, на самом деле банк организовал эти переговоры с одной единственной целью – собрать материалы для будущего уголовного дела. Аудио- и видеозаписи состоявшихся встреч были использованы в качестве доказательств якобы совершенного преступления. Главным же доказательством стал приходный кассовый ордер, выписанный сотрудниками банка. Документ свидетельствовал о том, что 18 сентября 2010 года на счет общественной организации было внесено 3 миллиона рублей. Уже на следующий день эти средства якобы были изъяты следователем УВД. При этом обе операции были произведены в выходные дни, когда банк не работает со счетами клиентов, поэтому зачисление и списание денег с банковского счета организации было технически невозможным.

Интересно и то, что согласно Уголовно-процессуальному кодексу, на безналичные денежные средства может быть наложен арест до приговора суда. Такого действия как «изъятие безналичных средств» в принципе не существует, так как изъять (описать, опечатать, передать на экспертизу, хранить в качестве вещественного доказательства и т.п.) можно только наличные деньги.

Всех трех фигурантов уголовного дела задержали практически одновременно с его возбуждением. Председателя «БЛОК-ПОСТА» Алексея Малышева и заместителя председателя Александра Белоярова отпустили после допроса, юриста же Виталия Красночепка 48 часов держали в изоляторе временного содержания. Одновременно в домах членов «БЛОК-ПОСТА» проходили обыски. Из приемной общественной организации изъяли документацию и оргтехнику, а также 153 исковых заявления с приложениями, в которых содержалась информация, являющаяся банковской тайной.

Предварительное следствие по делу продолжается уже девять месяцев. На момент, когда пишутся эти строки сотрудники правоохранительных органов допросили уже более сотни заемщиков, информация о которых содержалась в изъятых кредитных договорах. Но, как бы ни закончилось это дело, в «БЛОК-ПОСТ» обещают, что продолжат активную деятельность по возвращению заемщикам незаконно уплаченных банковских комиссий. Кроме того, в стране появились уже десятки организаций, которые используя опыт костромичей, ведут аналогичную работу.

Юристу грозит до 12 лет тюрьмы

Григорий ПЛОТНИКОВ



Пропаща субсидия

Почему костромские многодетные семьи ждут обещанного уже больше трех лет

Широко разрекламированная несколько лет назад инициатива Костромского регионального отделения партии «Единая Россия» о выплате 300 тысяч рублей за третьего или последующего ребенка, появляющегося в семье жителей области существует только на бумаге.

Как все начиналось

Идея выплачивать семьям костромичей, в которых рождается третий или последующий ребенок, по 300 тысяч рублей стала одной из основных в ходе предвыборной кампании в Костромскую областную Думу 2006 года. Под знаменем социально ориентированной политики единороссы торжественным маршем пршествовали на депутатские кресла, после чего приступили к разработке законопроекта. На это им потребовалось почти год. По их словам, они кропотливо изучали опыт регионов, где подобная социальная поддержка многодетным семьям уже оказывается. Набралось таковых на тот момент около десятка.

При этом выяснилось, что из всех субъектов РФ, занимающихся поддержкой демографического роста населения на местном уровне, к дотационным относится только наш. Но подобные «мелочи» депутатов не остановили.

Результатом депутатских трудов стал Закон Костромской области от 5 октября 2007 года № 197-4-ЗКО «О мерах социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка», в котором были определены основные «правила игры». Суть его проста. Семья, полная или неполная, после рождения или усыновления (удочерения) третьего или последующего ребенка получает из областного бюджета целевую денежную поддержку в размере 300 тысяч рублей. Деньги могут быть потрачены только на погашение основной суммы или процентов по ипотечному кредиту.

Золотая сотня

Из рассуждений депутатов от «Единой России» стало ясно, что принятый закон должен на первых порах благотворствовать порядка 100 семей, подпадающих под его действие. Откуда взялась именно эта цифра, остается только предполагать. Видимо, законотворцы сочли, что областной бюджет осилит помочь только этой избранной сотне счастливчиков.

Ситуацию попытался прояснить председатель Комитета по труду и социальной политике Костромской областной Думы прошлого созыва Сергей Деменков. По его словам, родить третьего ребенка в Костромской области отваживаются лишь 36-40 семей в год. Это, казалось бы, объясняет озвученную цифру, тем более что, со слов всех тех же депутатов от «Единой России», программа поддержки многодетных семей была рассчитана на несколько ближайших лет, после чего в России должен был активно заработать институт социальной ипотеки, обещанный тогда еще президентом России Владимиром Путиным. Предполагалось, что ипотечные кредиты со сроком предоставления на 15-20 лет с низкими процентными ставками (3,5-4% годовых) помогут коренным образом переломить ситуацию с жильем для многодетных семей.

Однако экономический кризис, накрывший страну в скором времени, перечеркнул все грандиозные планы. А закон есть, и его надо выполнять. Поскольку же он предполагает получение субсидии и теми, кто этого ребенка усыновил (удочерили), цифра подпадающих под действие программы семей может сильно отличаться от обозначенной депутатами. Спрогнозировать с определенной долей точности, кто пожелает усыновить или удочерить третьего или последующего ребенка, крайне трудно. И возникнет ситуация, когда число подходящих по всем критериям претендентов намного превысит запланированный уровень.

Право на матпомощь есть, бюджета нет

Военная хитрость

Ощущив дыхание кризиса и осознав тупиковость выбранного пути, администрация нашей области совместно с депутатами областной Думы от «Единой России» начинает судорожно искать выход из сложившейся ситуации. И находит его у себя под носом: как известно, лучший способ затормозить любое начинание – возглавить его. Что происходит, когда чиновники берутся за руководство любым, даже самым полезным делом, подробно объяснять никому не надо. Через

оформление субсидий, справок и других необходимых документов проходил каждый. Наталкиваясь на непонимание чиновников, забюрократизировавших процесс получения государственных услуг, люди зачастую просто впадают в отчаяние. Не стала исключением и процедура оформления социальной выплаты многодетными семьями.

В начале февраля 2009 года, когда начались первые выплаты, были приняты поправки к закону 2007 года. Чуть позже их закрепили в постановлении администрации Костромской области от 27 февраля 2009 г. №81-а «О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка». В частности, в новой редакции Закона появилось положение о том, что воспользоваться своим правом на получение 300 тысяч рублей из областного бюджета могут только те родители, кто обратился в специализированный орган не позднее года с момента рождения или усыновления (удочерения) третьего или последующего ребенка. Военная хитрость тут в том, что первый год после рождения ребенка – самый сложный этап в жизни родителей, тем более, когда есть и другие дети. И в этот период семье просто не до хождений по инстанциям.

Но, несмотря на эти препоны, число претендентов на денежные выплаты неуклонно растет. В 2009-м году их было только 30, в 2010-м уже 99, а в 2011-м – 175. При этом Департамент социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области признает, что из этих 175 претендентов 58 получили право на социальную выплату еще в 2010-м году, но деньги на погашение ипотечного кредита так и не поступили. На это не были выделены бюджетные лимиты.

Приведенное количество претендентов нельзя назвать окончательным. Это лишь те, кто прошел через горнило государственного аппарата, подтвердив свое право на субсидию. Что, впрочем, как мы убедились, еще не гарантирует ее получения.

Однако шансы есть. Ведь впереди новые выборы, и не исключено, что деньги «неожиданно» найдутся.

Сергей АНДРЕЕВ

«Мертвые души» в технологе

Ректора КГТУ подозревают в крупной растрате



Уголовное дело по подозрению в растрате бюджетных средств в крупных размерах возбуждено Управлением ФСБ по Костромской области против ректора Костромского государственного технологического университета профессора Андрея Болотного, сообщает РИА «Новости».

В 2008 году преподавательский состав КГТУ пополнился новым кадром. На работу на должность профессора кафедры механической технологии волокнистых материалов был оформлен преподаватель одного из московских вузов.

На самом деле никакой работы в КГТУ он не вел, в частности, на него не распространялась нагрузка кафедры, ни одной лекции в стенах вуза он не прочитал, не занимался никакой учебно-методической работой по заданию кафедры, цитирует РИА «Новости» официальное сообщение областного УФСБ. Зато зарплаты, премии и различные надбавки фиктивному работнику начислялись регулярно по личному указанию ректора.

Таким образом, за период с 2008 года эта «мертвая душа» обошлась федеральному бюджету более чем в полмиллиона рублей, что по закону считается крупным размером.

Зарплаты и премии фиктивному работнику начислялись по личному указанию ректора.

Примечательно, что в этот же самый период реальные преподаватели одного из крупнейших вузов нашего города судились со своим ректором, в частности, по поводу недоплаченных отпускных за 4 года.

Дело возбуждено по части 3 статьи 160 УК РФ (присвоение или растрата в крупном размере с использованием своего служебного положения), предусматривающей до 6 лет лишения свободы



Велено не пущать

Городской департамент образования игнорирует федеральный закон, дающий право на отказ от прививок

Хотя по закону гражданин имеет право выбирать, делать себе и своим детям прививки или нет, не вакцинированным малышам повсеместно отказывают в приеме в детский сад. Для заведующих этими учреждениями выше федерального нормативного акта устный запрет чиновника городского уровня.

Запрет

«Мы получили путевку в детсад №5 (на Депутатской улице), прошли всех врачей, получили медико-педагогическое заключение «детский сад посещать может», — пишет пользователь форума администрации Костромской области с ником PoziTron (<http://forum.region.kostroma.ru/viewtopic.php?id=4613>).

— А когда пришли в садик нас не приняли, ссылаясь на отсутствие прививок. Медработник в саду просила написать отказ от прививок — и пожалуйста, приводите ребенка. А заведующая, позвонив в (городское) Управление образования, принять отказалась по причине отсутствия прививок».

Свое решение заведующая, по словам PoziTron, пояснила личным запретом Екатерины Поповой, начальника отдела дошкольного образования управления образования администрации г. Костромы. При этом никакой распорядительный документ на эту тему она предъявить не смогла.

«Я никого не допущу без прививок и никто меня не заставит сделать обратное. Я уже 15 лет тут работаю, и никто без прививок не прошел. Можете хоть в суд подавать — все равно не попадете в садик. Одна уже судилась год назад, в результате до сих пор дома сидит с ребенком», — цитирует PoziTron Екатерину Попову.

PoziTron пишет также о нарушении Екатериной Поповой и заведующей детским садом конституционного права своего ребенка на образование.

Закон

Между тем чиновник из городского управления — царь и бог лишь для своих подчиненных (хотя и с этим можно спорить, но нравы на госслужбе ни для кого не секрет, остается лишь констатировать этот факт), а для граждан — не более чем государственный служащий. А потому, как и любой гражданин, вправе иметь какое угодно мнение по любому вопросу, но при раздаче указаний подчиненным обязан исходить не из этого мнения, а из буквы закона. И вот как раз с этой самой буквкой личная позиция Екатерины Поповой идет полностью вразрез. А именно со ст. 5 Федерального закона № 157 «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней», где говорится о праве пациента на отказ от прививки.

В частности, еще в 2000 году в Москве был отменен ранее действовавший приказ тамошнего городского управления Роспотребнадзора, который запрещал прием в детские сады малышей, не привитых от ряда инфекций. Причиной отмены стало его противоречие названному положению закона.

В Костроме же областной департамент образования и науки, как сообщила пользователям форума областной администрации и. о. директора департамента Елена Кульмач, только планирует провести с городским управлением образования, департаментом здравоохранения и управлением Роспотребнадзора согласительную комиссию, которая должна выработать единый подход к приему в детские сады детей без прививок. Закон же, давший россиянам право на отказ от вакцинации, был принят больше 10 лет назад.

Устная указка начальства в Костроме выше закона

Как бороться

Между тем в апреле Свердловский районный суд признал незаконным аналогичный отказ в приеме в детский сад другого ребенка.

«Судилась (из-за того, что ребенка не приняли в детский сад без прививок) знакомая в мае, выиграла», — сообщает пользователь форума областной администрации с ником Татьяна П.

К тому же суд — далеко не единственный инструмент защиты своих прав.

Неправомерные действия любого чиновника могут быть обжалованы также в прокуратуру и вышестоящую организацию, в данном случае Рособрнадзор (http://obrnadzor.gov.ru/ru/public_reception/reception/).

В последнем случае вашу жалобу перешлют в областной департамент образования и науки. Но копию им придется отсыпалить наверх для отчета, а это хороший стимул сделать все по закону и наказать виновных.

Вячеслав НАЗАРОВ

От Чистых боров до США простираются карьерные амбиции выпускников городских вузов

В июне получила путевки в жизнь очередная партия студентов последних курсов вузов нашего города. Корреспондент «МГ» выяснял, где они собираются работать и как встречает их рынок труда.



Максим Чесноков,
выпускник КГСХ 2010 года, инженер электрификации и автоматизации сельского хозяйства:

- Работы в Костроме навалом, только надо не сидеть, сложа руки, а искать! Сам я родом я из Чистых Боров, на третьем курсе проходил там практику на одном предприятии, специализирующемся на производстве электрощитового оборудования, потом диплом защищал по этой же теме. После окончания вуза съездил домой, поработал на том же предприятии, а вскоре вернулся в Кострому.

Взял на бирже список предприятий, где нужны инженеры, позвонил, пришел, поговорил — взяли. Конечно, работодатели спрашивают про опыт. Но тут и выпускнику есть, что сказать: где проходил практику, о чем писал диплом.

Сначала подался на судомеханический завод, но проработал всего две недели: не устроили условия труда, да и зарплата была не очень. Пару дней посидел в интернете, полистал газеты и подыскал вакансии инженера в компании «Энергокомплектсервис». Там и тружусь по сей день. Зарплата хватает и на съем квартиры, и на жизнь.



Алла Гагарина,
выпускница филфака КГУ:

- Когда пришла на первый курс, нам обещали престижную профессию, интересную работу и огромный выбор вакансий. Но после практики четвертом курсе я поняла, что в учителя идти нет смысла: большая нагрузка и маленькая зарплата. Максимум, что можно сейчас заработать, четыре с половиной тысячи. Ну, плюс надбавки за классное руководство и проверку тетрадей. Выходит в районе шести. А снимать самую дешевую «однушку» — тысяч семь, да еще плюс коммуналка.

Параллельно я закончила курсы по рекламе и пиар-технологиям, поработала экскурсоводом в музее природы. Но в экскурсоводы идти тоже смысла нет. Туристический бизнес в Костроме развит слабо. В музеях и своим-то делать нечего. Если же появляются передвижные выставки, они обычно и экскурсоводов сами привозят.

Или попробую, себя в рекламе: не зря же курсы заканчивала. Если не повезет, поищу другие вакансии. В КГУ работает служба профориентации выпускников. За лето они должны позвонить и предложить работу. Может что-то найду.

Зарплаты учителя не хватит на съем однушки



Вячеслав Агафонцев,
выпускник 2011 года Костромского музыкального колледжа:

- В Костроме преподавателем идти бесполезно: много не зарабатываешь. Да и в музыкальном плане здесь не густо. Так что поеду в США. Там мне обещают дать работу по специальности в одном университете на музыкальном факультете Fine Arts. Сначала я вообще сам хотел там учиться. А когда познакомился с некоторыми профессорами, они предложили вакансию. Зарплата будет примерно от 400 долларов в неделю.

В России начинающему преподавателю музыки однозначно нигде столько не платят, про Кострому и вовсе молчу. Знакомые обещали помочь и с поиском жилья.

А пока даю частные уроки игры на гитаре. До отъезда еще далеко, а деньги и опыт никогда не лишние.



Ярослав Нечаев,
выпускник КГТУ:

- Я уже два года работаю совместителем преподавателя на родном лесомеханическом факультете, читаю лекции по охране лесов. Однажды вошел в аудиторию завкафедрой и предложил подзаработать. Я написал заявление, заключили договор... Так и устроился!

Планирую окончить параллельно с работой аспирантуру и преподавать дальше, либо, если повезёт, устроюсь в департамент лесного хозяйства. Работать предпочитаю на государство, частникам не доверяю. Успел потрудиться в компании «Зебляки форест» (филиал «Кроностар») и грузчиком в «Доме еды». Платили гроши. И вообще в госучреждениях, на мой взгляд, больше гарантий.

Сергей СЕМЕНОВ



Как найти управу на ЖЭК

Реализация прав собственников жилья в сфере ЖКХ зависит только от них самих

Каждый из нас ежедневно сталкивается с жилищно-коммунальной сферой. И, как правило, не по самым приятным поводам. Отсутствие горячей воды, лопнувшие трубы, мусор во дворе, неработающий лифт... За решение большинства этих проблем отвечают (или во всяком случае должны отвечать) управляющие компании. Мы решили ответить на самые актуальные вопросы, связанные с работой этих организаций.

1. Что такое управляющая компания?

По словарю, управляющая компания - это предприятие, осуществляющее обслуживание и содержание многоквартирных домов. По факту, - коммерческая организация, цель которой получить максимальную прибыль. Но важно понимать, что учредители любой управляющей компании должны быть заинтересованы в качественном предоставлении услуг. Потому как выбор способа управления и конкретной организации, которая будет заниматься содержанием дома, зависит только от решения собственников жилья.

В качестве управляющей компании может выступать как юридическое

лицо, так и индивидуальный предприниматель. И совсем не факт, что организация будет содержать собственный штат инженеров, слесарей, сантехников и так далее. Для выполнения работ по обслуживанию и ремонту дома большинство привлекает подрядчиков.

2. Что такое договор управления?

Отношения компаний с собственниками регулируются договором управления многоквартирным домом. Это главный документ, в котором должно быть четко прописано, за что отвечает управляющая организация и какие работы она должна выполнять. В теории в договор можно включить все что угодно вплоть до ухода за цветами в подъездах и консьержа на входе. Другой вопрос, что за все это придется дополнительно платить.

В любом случае, прежде чем принять решение о подписании договора, стоит максимально тщательно его изучить. От этого документа зависит и качество работы управляющей компании, и степень ее ответственности перед жителями. Особое внимание надо обратить на перечень общедомового имущества (потому как именно его обслуживанием

занимается УК) и наличие пункта об обязательном отчете компании о проделанной работе. При желании собственники могут сами составить договор управления, и не обязаны подписывать тот вариант, который предоставит управляющая компания.

И, наконец, обязательно требуйте предоставления персональной копии договора. При ее наличии требовать выполнения тех или иных работ, предусмотренных документом, будет гораздо проще.

3. За счет каких средств функционирует управляющая компания?

Основные средства, обеспечивающие работу управляющей компании, - это те деньги, которые собственники платят за обслуживание дома (строка «содержание» в квитанции). В отличие от тарифов на воду, газ или тепло, плата за «содержание» договорная. Более того, она устанавливается индивидуально для каждого дома и в теории должна учитывать особенности любой многоэтажки. На практике же, управляющие компании при определении тарифа за обслуживание чаще всего руководствуются теми цифрами, которые городская администрация утверждает для муниципального жилья. Только вот муниципальное жилье по большей части построено довольно давно, а значит и средств на его содержание требуется на порядок больше.

Управляющая компания не имеет права устанавливать тариф в одностороннем порядке, точно так же, как и не может повышать его без согласия собственников. Тариф на обслуживание утверждается на общем собрании собственников и должен учитывать время постройки дома и параметры договора управления.

Управляющие компании живут на наши деньги

4. На что расходуются средства, которые мы платим за «содержание жилого помещения»?

Несмотря на кажущуюся абстрактность понятия «содержание жилого помещения», есть четкий перечень

работ, которые любая управляющая организация должна выполнять за счет средств, собранных на обслуживание многоквартирного дома. Это уборка придомовых территорий, борьба с грызунами, содержание и текущий ремонт ливнестоков, строительных конструкций, мусоропровода, систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, лифта. Кроме того, из этих денег оплачиваются административно-хозяйственные расходы (аренда офиса для управляющей компании, оплата связи, другие расходы), расходы по кассовому обслуживанию, работа аварийно-технических служб, приобретение инвентаря, транспорта, затраты на amortизацию оборудования и уплату налогов.

Повышать тарифы без согласия жильцов нельзя

5. Как сменить управляющую компанию?

Решение о расторжении договора на управление многоквартирном доме, также как и решение о его заключении должно быть принято большинством собственников на общем собрании. В первую очередь, стоит посмотреть, до какой даты действует договор. В любом случае, просто не продлить его будет гораздо легче, чем расторгнуть действующий. Если же сил и терпения ждать дня «х» уже нет, то на собрании надо принять решение о расторжении договора. Чтобы оно имело силу, поддержать смену управляющей компании должны более половины собственников жилья. К заявлению о расторжении договора необходимо приложить протокол собрания, иначе документ не будет иметь юридической силы. Если управляющая компания отказывается расторгнуть договор или игнорирует заявление собственников, - обращайтесь в суд. Главное, прежде чем запускать механизм смены управляющей компании, найдите новую организацию, готовую взять на себя работу по обслуживанию вашего дома.

Григорий ПЛОТНИКОВ

НАШИМ ЧИТАТЕЛЕЯМ

Газета «Мой город Кострома. Черноречье» – независимое общественно-политическое издание. Мы не являемся рупором какой-либо партии, государственной, общественно-политической или коммерческой организации. Своей задачей мы считаем освещение жизни города и даем возможность высказать свою точку зрения по волнующим костромичей проблемам всем заинтересованным сторонам.

Наш читатель – любой костромич, независимо от возраста, профессии, социального положения и уровня благосостояния, которому небезразлично, что происходит в нашем городе, стране, мире. Мы освещаем, в первую очередь,

все, что волнует жителей нашего города. Проблемы общероссийского и мирового масштаба рассматриваем в ракурсе того, как они касаются костромичей.

При выборе тем для публикаций мы руководствуемся исключительно соображениями социальной значимости, интереса читателей, нормами законов РФ и международного права и стандартами журналистской этики. Для нас не существует запретных тем, различные негласные ограничения, не предусмотренные законами нашей страны и нормами международного права, мы игнорируем. Никто не вправе запретить нам о чем-то писать или указывать, с каких позиций освещать то или иное событие.

Рекламные публикации, если их характер не ясен по внешнему виду,

сопровождаются пометкой «На правах рекламы». Отраженная в них позиция является точкой зрения рекламодателя, ответственность за их содержание и достоверность фактов несет рекламодатель. Мы ни за какие деньги не размещаем рекламу колдунов, магов, гадалок, целителей и т. п.; лекарств, биодобавок, медицинских приборов; интимных услуг, саун с «комнатами отдыха», и прочих предложений сомнительного свойства; различных товаров и услуг, распространение и оказание которых запрещено или строго ограничено действующим законодательством РФ и международными правовыми нормами; организаций и частных лиц, связанных с многоуровневым и сетевым маркетингом; предложений с подозрительно низкой ценой.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ

Газета «Мой город Кострома. Черноречье» приглашает вас к сотрудничеству

Наше издание распространяется бесплатно и планирует постоянно расширять свою читательскую аудиторию.

Ваша реклама еженедельно будет поступать прямо в почтовые ящики тысяч жителей района самого разного возраста и социального статуса. В наших планах также постоянное расширение читательской аудитории и увеличение тиража. К вашим услугам реклама не только в Черноречье, но и в Давыдовском, также охваченным нашими изданиями. В перспективе число районов будет увеличено.

Мы можем предложить вам конкурентоспособные цены. Звоните, они вас приятно удивят. Тел.: (4942) 63-72-11



Ей сверху видно все

Весной новое здание областного суда шокировало костромичей интерпретацией образа Фемиды. Древнегреческая богиня правосудия на стене сего уважаемого учреждения представлена народу без повязки, символизирующей, как все мы помним, беспристрастность.

Надо сказать, что столь вольное обращение с древней символикой не костромское "ноу-хау". Ноги у этого, как и многих нынешних похабств, растут из Москвы. Сейчас там главенствует пиар непотребства, который тиражируется на всю страну через телевизор. Показали, значит, супер. А что это полная ахина, мало кого волнует.

**Наша Фемида видит,
кого судить по закону,
а кого – по «понятиям»**

животом и бордовым лицом пел: «Давай быстрее, брат, налей за бизнесменов и врачей, за музыкантов и воров, и участковый будь здоров...»

Думаю: «Чо за хрень, полигонов уже им мало?» Ниже на сцене читаю баннер: «Дни Поназыревского района». А, ну, понятно. Тюрьма в Поназырево – «поселкообразующее предприятие» и главная достопримечательность. Певцы, видимо, выписаны из местного кафе. Ладно.

Смотрю «достижения» на двух-трех скромно присоседившихся к сцене столиках-прилавках (производство же вовсю у нас всякое прёт – хрен остановишь!) На лотках – изделия заключенных Поназыревской тюрьмы: расписные резные нарды, подсвечники, иконы.

Рядом на асфalte валяются какие-то палки, завернутые в полиэтилен с иностранными буквами. Поясняющая бумажка указывает, что это произвел некий ИП на своей пилораме.

Еще один образец, вернее, образцы поназыревской промышленности тоже почему-то валялись на асфальте. Это были лоскутные коврики, кавковые бабульки в деревнях умеют и любят шить.

Осмотр выставки у меня занял минуты полторы. А к этому моменту дядька на сцене затянул новую песнь с какой-то тюремно-любовной лирикой. Там, вроде, про мужика, который «сел» и поехал далеко, но бабу свою обещал не забывать и не бросать.



...с тюремно- британским налетом

Глас народа о днях районов на «Сковородке»

Так уж повелось, что на «Сковородке» каждый выходной проводятся «для галки», так называемые дни разных районов. Скудные выставки сомнительных достижений нашей глубинки.

<...> я ехал по центру на велике и услышал блатную ораторию, что раздавалась со сцены с надписью «Кострома – душа России». Некий упитанный гражданин с крупным

А тут еще идолопоклонство перед начальниками вообще и столичными в частности. Чтобы те ни указали, не подлежит обсуждению. Как в армии. А если наверху просто молчат по какому-нибудь вопиющему факту, это рассматривается как посып: делай так же!

...Еще в 2002 году в Москве на фасаде нового здания Верховного суда РФ установили скульптуру Фемиды, богини правосудия, без повязки на глазах. И вместо меча – какой-то щит. Надо понимать, что такой...такая...такое... (слова подставьте сами) не могло появиться с бухты-балахты. Это кто-то предложил, кто-то утвердил и кто-то связал по госзаказу!

Главный архитектор проекта реконструкции здания Верховного суда РФ Юрий Милаев, не моргнув глазом (!), отрезал: «Наша Фемида не может быть с закрытыми глазами, поскольку она все видит и все знает. То есть древнегреческих канонов было решено не придерживаться. Если вы заметили, наша Фемида без меча, то есть она никого не режет и не бьет».

Негласный намек из Москвы, что богиню правосудия отныне положено изображать добной, славной девушкой, которую «кто ужинает, тот и танцует», был подхвачен так, как раньше – стахановское движение! До нашего города подобное изваяние появилось над центральным входом в новом здании Брянского областного суда. А скорее всего, «под козырек» взяли или еще возьмут и в других городах страны...

Народ сие безобразие комментирует одинаково: «Это не досадная ошибка, а реальность, потому как наша Фемида внимательно смотрит, кого судить по закону, а кого – по понятиям»...

Здравомыслящие люди у нас еще остались даже среди тех, кого допускают подышать одним воздухом с самим царем-батюшкой. Помните, одним майским днем наш город встряхнуло визитом президента Медведева?

Встретился глава государства здесь с молодыми депутатами от парламентских партий. А те предложили завязать глаза статуе Фемиды, установленной на здании Верховного суда Российской Федерации в Москве. Почему нашу не упомянули, трудно сказать. Может, после «редактирования» московской у нее бы повязка сама на глазах выросла? Дмитрий-свет-Анатольевич ответил, что не имеет права изменять памятники. И добавил: «Но инициаторы могут ночью (!) залезть и завязать статуе глаза».

Остается представить людей, которые в сумерках карабкаются на Фемиду. Их стаскивают мили...простите, полицейские. А они оправдываются: «Да нам сам президент разрешил!»

Будет неудивительным, если скоро у нас появится Венера с руками, девочка с отбитым веслом и Давид без... (сами понимаете, чего!)

Кстати сказать, занимательных памятников в России много. Не хватает только скульптуры потерянной совести. Только как это изобразить?! Госзаказа точно не будет...

Михаил ШАБАШОВ

«Это не Фемида. Это наркобарыга с весами»

Что думают о Фемиде костромичи

Курьезная скульптура широко обсуждалась на Форуме костромских джедаев. Кстати, там предложение завязать статуе глаза, например, шарфом озвучили задолго до президента. А может, он сам или его свита, готовясь к поездке в наш славный город, на «Джедаях» идею и подсмотрели? Ведь любовь верховного главнокомандующего к интернету общеизвестна.

torez: «Послание всем костромичам: на беспристрастность костромского суда даже не рассчитывайте».

tar999: «В нашей стране за воровство мешка картошки принято давать много лет строгого режима, а за воровство миллиардов из бюджета – только перевод на другую должность. С закрытыми глазами тут никак нельзя».

Skylet: «Ну не может нынешняя вертикаль существовать одновременно с независимым судом. Рухнула бы уже давно. Отсюда и открытые глаза, следящие за каждым движением указующего перста».

Anric: «Без повязки это просто тётика с весами, значит там рынок».

ZZ: «Фармацевт в аптеке».

Verbal Kint: «Фармацевт со щитом? Маркони:

«Это не Фемида. Это наркобарыга с весами».

Галатасарай: «Ей бы карман широкий. Или руку протянутую для получения конверта».

маресьева пятя: «Вы на форму щита посмотрите. Это не щит. Это кошелек!»

«Это даже на «профанацию» не тянет»

Шипучка: «Ага. Я тоже под это мероприятие попала, шла на остановку. Думаю, Кричевский к нам что ли приехал? Ах нет! Этот мужичонка пел, да и пел как-то скучно! А потом он запел ещё и Трофима, и тут я вообще чуть не упала!!! Зато гопари какие-то выплясывали. Шикарно!»

Галатасарай: «Это даже на «профанацию» не тянет. Только на убогость. О профанации обычно говорят, когда за яркой обложкой нет сути и содержания. Здесь же и обложки никакой не было: какая-то «куфайка», да и токмо. Жалко этих бедных поназыревцев, которых в выходной заставили трястись в дороге по 5 часов в один конец, чтобы уныло прозябать на большой и незнакомой площади с какими-то нищенскими пожитками на лотках...»

lipa: «Тут хотя бы песня звучала «в тему» презентуемой местности, с учетом местного колорита и достопримечательностей. Смешнее было, когда приезжали на «Лобное место» парфеньевцы. Тогда громогласно из динамиков кто-то неизвестный минуты 3–4 вопил про любовь к Нью-Йорку, а потом ведущие бодро объявили «добрый день Костроме, Парфеньево приветствует вас!»

Премьера рубрики

В этой рубрике мы планируем размещать впечатления о Костроме тех, кто видит ее, приезжая сюда как турист, в гости или командировку. Каким предстает наш город перед теми, кто в нем не живет и у кого есть, с чем сравнить? Нам кажется, знать это всегда интересно и полезно.



Особенности региональной авиации

Регулярный авиарейс Кострома - Москва производит впечатление чьей-то любимой игрушки

В Костроме я бываю часто по делам, и в этот раз решил вернуться в столицу самолетом. Должен сказать, что в целом впечатление осталось приятное. Но некоторые элементы местной экзотики, с которыми, регулярно летая по России и за границу, прежде еще не сталкивался, не могли остаться незамеченными.

Бдительность!

Поскольку «мы сами не местные», расположение авиакасс (которое для костромичей, видимо, не есть тайна за семью печатями) мне было неведомо. Да и вообще в кассы я уже давно не ходок: билеты на самолеты и поезда несколько лет покупаю исключительно в интернете. А тут – как бы не так. В сети, однако, билетов на рейс Кострома–Москва днем с огнем не сыскать.

Ну и где же их брать? Ответ напрашивался простой – в аэропорту. Уж что-что, а авиакасса там должна быть обязательно. Забегая вперед, должен сказать, что касса-то там есть, но вот билет в ней не очень-то купишь. Но по порядку.

Аэропорт встретил писком металлоискателя и вопросом охранника о цели моего визита. Ну металлоискатель на входе – дело обычное, особенно в свете последнего теракта в Домодедово, билет в которое мне и требовался. Но чтобы доказывать на входе о цели визита – такое впервые. Ну да, может, охраннику делать нечего, а тут какое-нибудь развлечение. Или, наоборот, недоволен, что некий визитер помешал его привычному ничегонеделанию. Похоже, что посетители здесь – явление очень нечастое.

Дальше было еще веселее. На входе у меня изъяли все звенящие предметы типа ключей от квартиры, монет и мобильного телефона. Так они и оставались на столе у охранника, пока я изучал расписание полетов и часы работы пустой кассы.

Не в кассу

Касса имелась, а вот человек в ней отсутствовал. Единственный представитель местной авиации, не считая бдительного охранника, наблюдался в окошке диспетчера. Табличка

же с часами работы повествовала, что меня угораздило прийти как раз в перерыв.

Ну ладно. Подождем на улице, благо осталось минут 20. Не тут-то было. Буквально через пару минут мое удивление прервал все тот же охранник вопросом «Вы к кому?». Он же и поведал, что по поводу билета следует обращаться к...диспетчеру.

Ну диспетчер так диспетчер, но тот огорчил новой информацией. Оказывается, касса аэропорта открывается за 1,5 часа до вылета, а в остальное время билеты продаются в некотором агентстве «на Сусанина».

В искомом же агентстве словохотливая кассирша просветила, что я мог туда и не приходить, а просто утром отправиться в аэропорт – как на вокзал к отправлению электрички, потому что билеты на этот самолет есть всегда. Но мне уж продала, коль пришел, не забыв приплусовать к цене 55 рублей сбора за услуги агентства.

Впрочем, в кассе аэропорта билет пришлось бы покупать у того же агентства: по словам кассирши, туда по утрам приезжает ее коллега, так как само авиапредприятие продавать билеты на собственные рейсы... не имеет права. Опять же первый случай в моей пассажирской практике.

Самолет на Москву заполняется от силы на четверть

Вставал на пути Магадан

И вот ранним утром в пятницу я стою в ожидании регистрации и спецконтроля. Тот же охранник уже никаких вопросов не задает: видимо, в это время и так понятно, с чем жалуют в его вотчину. Убеждаюсь, что кассир в агентстве не обманула: народу летит от силы человек десять на 44 кресла в салоне.

АН-26-100 оказался милым самолетиком и в некотором роде приветом из брежневского детства. В те годы довелось полетать на его старшем брате 24-й модификации. А теперь уж забыл и как «Тушки» с «Илами» выглядят, все больше както доводится «Боингами» да «Эйрбасами».

Над Домодедово, правда, покружили лишних полчаса. Но тут

к авиакомпании вопросов нет, к тому же экипаж извинился, как положено.

Удивило название нашего самолета – «Шарья – северная столица Костромского края». Не знаю, у кого это такие столичные амбиции и чем вызваны. Но областной столицы, которой так любят именовать город предложенные на борту местные газеты, оказывается, маловато будет. Еще северную подавай. А вообще «столица края» вызывает скорее шансонные ассоциации: «Вставал на пути Магадан...» Может, в «Костромском крае» и своя Колыма имеется со столичным градом аналогом Магадана в придачу?

Еще поиграемся

Что несколько озадачило, так это расписание рейсов туда и обратно. Вылет рано утром в понедельник и в пятницу и возвращение по вечерам заставляет задуматься, кому предназначен самолет.

Наверное, костромичам, покоряющим длинный столичный рубль. На костромскую зарплату к тому же, увы, не очень-то налетаешься. А так утром в понедельник отправился в первопрестольную на работу. А вечером в пятницу – домой на выходные.

Для туристов же график странноватый. Хотя где-то читал, что костромские власти мечтают о том, чтобы гости города оставались в нем хотя бы на одну ночь и, соответственно, больше тратили. А тут при возможности прилететь в пятницу вечером и вернуться в понедельник утром получается, что проведут аж две лишних ночи. Хотя туристи-то как раз предпочтительнее было бы прилетать утром в субботу и отправляться домой вечером воскресенья. Ну да кого это у нас волнует?

Вообще самолет произвел впечатление чьей-то любимой игрушки. Что же, мне она тоже понравилась. Тем более, плачу за нее явно не я. Ведь очевидно, что выручка от проданных билетов по сопоставимой с проездом в купе цене при загрузке менее чем на четверть вряд ли покрывает себестоимость полета. Так что еще поиграемся.

Виталий КОРОВИН, Москва,
специально для «Моего города»

ЮМОРЕСКА

Что вы
хотите?



Прежде чем звонить в регистратуру поликлиники, нужно составить список четких вопросов и предугадывать самые немыслимые ответы. Иначе информации не получишь никакой:

- Алло? – поздоровались со мной.
- Добрый день.
- Алло?
- Добрый день, это регистратура стоматологической?..
- Да.
- Вы не подскажете, у вас можно поставить коронку?
- Нет. Это на втором этаже.
- А по субботам второй этаж работает?

– Что вы хотите?
– Поставить коронку.

– Это на втором этаже. У нас только лечение.

– А вы не подскажете телефон?

– Какой?

– Второго этажа.

– А что вы хотите?

– Узнать, сколько стоит коронка.

– Это на втором этаже все.

– Э-э-э... Так они работают в субботу?

– ...У нас только лечение.

– Так коронку-то где можно поставить?

– Что вы хотите?

– Кто работает в субботу?!

– Коронки у нас. С понедельника.

Трубку положили. Я с минуту сидел в оцепенении. Что я узнал? Что мифический второй этаж работает в субботу. Что телефона, судя по всему, там нет или он строго засекречен. И что коронки ставят там. По каким-то дням. Может, даже по субботам. А с понедельника их ставят на первом этаже. Вот по какой день недели – неизвестно. Потому что если бы допустил дерзость и спросил и об этом, то наверняка в ответ получил очередное: «Что вы хотите?»

Михаил ШАБАШОВ